



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**  
**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 1765 del 31/05/2023**

**OGGETTO: Realizzazione della "Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia"**  
**CIG: 9843367B68 CUP: J24E22000110006**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: MICHELE RICCIO

DIRETTORE UOC Servizi Tecnici 2 Lucca, Valle del Serchio e Versilia : Nicola Ceragioli (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

**ALLEGATI: SI**

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.2

---

**OGGETTO:** Realizzazione della "Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia" CIG: 9843367B68 CUP: J24E22000110006

## **IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZI TECNICI LUCCA VALLE DEL SERCHIO E VERSILIA**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Unità Sanitaria Locale con la deliberazione n. 288 del 27.04.2020, di affidamento allo scrivente dell'incarico di Direttore "U.O.C. Servizi Tecnici Lucca Valle del Serchio e Versilia";

### **VISTI:**

- il D.Lgs.502/1992 e successive modificazioni;
- la Legge della Regione Toscana del 24 febbraio 2005, n. 40, "Disciplina del servizio sanitario regionale", e successive modificazioni ed integrazioni (ss.ms.ii.);
- la legge regionale n. 84 del 28 dicembre 2015 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005" che ha previsto dal 01/01/2016 la costituzione dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest, mediante accorpamento delle preesistenti aziende sanitarie ASL n.1, ASL n.2, ASL n.5, ASL n.6 e ASL n.12, cessate quindi alla data del 31/12/2015;
- la normativa nazionale e regionale vigente in materia;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di organizzazione aziendale;

### **RICHIAMATE**

- la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto "Nuova articolazione delle strutture operative per le attività e le funzioni dei dipartimenti e delle aree tecnico amministrative, professionali e di staff del centro direzionale: ricollocazione dei dirigenti e degli incarichi dirigenziali di posizione organizzativa";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 31 gennaio 2020, come integrata dalla successiva delibera n. 97/2020, con la quale si interviene, attraverso una parziale revisione di alcune strutture del dipartimento tecnico e del patrimonio, sull'assetto organizzativo della Azienda USL Toscana Nord Ovest;

### **VISTE:**

- la Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale, aggiornato al D.lgs. 26 agosto 2016, n. 179;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per la parte ancora applicabile;
- la L.R.T. n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro" e ss.mm.ii.;

- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali»*;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»*;
- la legge del 29 luglio 2021, n. 108 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, di modifica di alcune norme del DLGS 50/16;
- la Legge del 23 dicembre 2021, n. 238 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020”* di modifica di alcune norme del DLGS 50/16;
- la L.108/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che ha modificato la L.n.120/2020;

#### **PREMESSO:**

- che con Delibera del Diretto Generale n. 313 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento realizzazione della “Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia” ubicata in via Don Aldo Mei, loc. Piè di Scesa, Torcigliano di Pescaglia (LU), dal quale risulta che il costo complessivo dei lavori di progetto ammonta in € 848.198,24 di cui 25.194,01 per oneri per la sicurezza e il costo complessivo dell’intervento comprensivo di spese tecniche, oneri fiscali e previdenziali è stimato in € 1.170.000,00;
- che l’intervento di cui sopra è finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU Fondi PNRR missione 6 componente 1 investimento 1.1;
- che gli obblighi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e i principi DNSH, impongono praticamente, per l’edificio in oggetto, la trasformazione in **“edificio a energia quasi zero”** (nZEB);
- che dalla Diagnosi energetica relativa all’edificio destinato a diventare Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia” redatta dall’Ing. Francesco Pisano discende un piano degli interventi, finalizzati alla trasformazione in edificio nZEB, **comprendente opere e oneri per complessivi € 611.129,13**;
- che per attuare le misure e le azioni finalizzate a tale trasformazione è possibile accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico (CT) come stabilito dal DM del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16 febbraio 2016 avente ad oggetto: *“Aggiornamento della disciplina per l’incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l’incremento dell’efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”*.

#### **CONSIDERATO:**

- che a i sensi dell’articolo 5, comma 1, lett. f) del Decreto CT per gli interventi di trasformazione degli edifici a energia quasi zero le spese ammissibili ai fini dell’incentivo sono quelle di seguito elencate, comprensive di IVA, dove essa costituisca un costo:
  - o fornitura e messa in opera di materiali e tecnologie finalizzati al conseguimento della qualifica di “edifici a energia quasi zero”;

- demolizione, recupero o smaltimento e ricostruzione degli elementi costruttivi dell'involucro e degli impianti per i servizi di riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda e illuminazione (ove considerata per il calcolo della prestazione energetica), ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti;
  - demolizione e ricostruzione delle strutture dell'edificio;
  - eventuali interventi per l'adeguamento sismico delle strutture dell'edificio, rafforzate o ricostruite, che contribuiscono anche all'isolamento termico;
- che ai sensi dell'articolo 6, comma 4, lett. a) del Decreto CT, le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi attraverso la procedura a "PRENOTAZIONE" prima dell'inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, corredata di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi;
  - che ai sensi dell'art. 12 comma 3 Decreto CT: *"Limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, in deroga a quanto previsto al comma 1, fermo restando quanto previsto all'art. 7, comma 3, gli incentivi di cui al presente decreto sono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali"*;
  - che ai sensi dell'art. 48-ter della Legge n. 126 del 13.10.2020 la misura degli incentivi per gli interventi di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di incremento dell'efficienza energetica di piccole dimensioni di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, realizzati su edifici pubblici adibiti a uso scolastico e su edifici di strutture ospedaliere del Servizio sanitario nazionale è determinata nella misura del **100%** delle spese ammissibili. Sono fatti salvi i limiti per unità di potenza e unità di superficie già previsti e ai predetti interventi sono applicati livelli massimi dell'incentivo»;

## **DATO ATTO**

- che le prestazioni necessarie per la richiesta di Incentivo secondo le modalità di cui al D.M. 16 febbraio 2016 (Conto Termico 2.0), prevedono la predisposizione dei documenti da inviare, allegandoli sul Portaltermico, nelle varie fasi (richiesta iniziale, assegnazione lavori, avvio lavori e conclusione degli stessi), e di quelli che devono essere conservati a cura del Soggetto Responsabile, specificati nell'Allegato 1 "Sintesi della documentazione per la richiesta dell' incentivo" delle regole applicative del decreto stesso, relativo ai seguenti interventi:
  - 1.E - Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero" nZEB;
- che visto il consistente carico di lavoro in capo ai tecnici dell'Azienda e la mancanza di alcune figure professionali con competenze e strumentazione specifica adeguata, è necessario ricorrere a professionisti esterni per l'espletamento delle attività di assistenza tecnica per l'ottenimento degli incentivi;
- dell'urgenza al fine di contenere al massimo i tempi e rispettare il cronoprogramma previsto dal PNRR;
- che il RUP ha provveduto a richiedere un preventivo di spesa alla società affidataria del servizio di progettazione e direzione dei lavori, Archimede S.r.l., la quale ha presentato offerta per le prestazioni in oggetto pari ad € 9.400,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, per complessivi € 11.926,72;
- che il RUP ha valutato congruo l'importo offerto in relazione alla tipologia dell'incarico e in base all'indagine di mercato;
- che per l'esecuzione prestazioni in oggetto si ritiene opportuno procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice Appalti (come sostituito dall' art. 51 della Legge n. 108 del 2021) alla società di ingegneria Archimede S.r.l. nella persona dell'Ing. Francesco Pisano già incaricato per la redazione della diagnosi energetica, della progettazione e direzione operativa degli

impianti in quanto le prestazioni da svolgere sono interconnesse e parallele alle prestazioni di cui al precedente incarico pertanto la stessa è pienamente edotta sia dello stato dei luoghi che dello stato di progetto, tale circostanza rende più agevole il rispetto delle scadenze del PNRR.

**DATO ATTO** che secondo le regole applicative in funzione della zona climatica E i costi ammissibili pari a 575,00 €/m<sup>2</sup> (paragrafo 5.5.4) oltre 3,50 €/m<sup>2</sup> per la diagnosi energetica (paragrafo 5.13.1), e della superficie utile dell'edificio di mq. 368,50 **l'incentivo massimo ottenibile è pari a € 213.177,25.**

**VERIFICATO** che l'importo dell'incentivo massimo ottenibile è inferiore all'incentivo massimo erogabile e all'importo delle spese da sostenere la copertura dell'intervento è la seguente:

- **€ 700.000,00** a valere su finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU Fondi PNRR missione 6 componente 1 investimento 1.1;
- **€ 207.500,00** a valere sul "Conto Termico", attraverso la procedura a prenotazione;
- **€ 256.822,75** a valere su fondi propri.

**RITENUTO NECESSARIO:**

- approvare il nuovo Quadro economico comparativo e suddiviso per Ente finanziatore (Allegato A), parte integrante del presente atto, come risulta a seguito dell'aggiudicazione salvo rettifica in caso di mancata erogazione dell'incentivo CT;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R. n. 40/2005, in quanto, trattandosi di intervento PNRR, è sottoposto ad improrogabili e ristretti tempi di realizzazione.

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento Geom. Michele Riccio, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del presente atto allegato sub lettera "B".

**DATO ATTO** che l'affidamento diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di accertamento del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati in sede di presentazione dell'offerta;

**TENUTO CONTO** dell'istruttoria compiuta dal RUP, Geom. Michele Riccio che ne attesta la completezza e che, con l'apposizione del visto sul presente atto dichiara:

- che nei propri confronti non sussistono cause di incompatibilità e inconferibilità previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della funzione nella presente procedura;
- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 51 c.p.c. e ss.mm.ii."

**DATO ATTO** che il Dirigente sostituto della struttura proponente Ing. Nicola Ceragioli, mediante la sottoscrizione del presente atto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190, art. 1, comma 41, ed attesta la completezza dell'istruttoria medesima.

**CONSIDERATO** che l'importo della spesa, ammontante ad € 11.926,72 comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali, trova copertura mediante utilizzo delle risorse attribuite con finanziamento in C/Capitale di cui alla DGRT 599/2022 e sarà imputato al conto n.10010205 "Fabbricati Indisponibili" (contratto rdweb 2022/5035.0).

**RICHIAMATE** le disposizioni normative che prescrivono di predisporre l'avviso relativo ad appalti affidati da pubblicare sul sito aziendale di questa Stazione Appaltante.

**FATTO PRESENTE** che presso la U.O.C. servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia, è conservato agli atti d'ufficio a cura del Responsabile del procedimento il fascicolo del procedimento stesso relativo al presente Decreto.

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione.

**D E C R E T A**

per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

1. Di affidare alla società di ingegneria Archimede S.r.l. di Lucca nella persona dell'Ing. Francesco Pisano le prestazioni necessarie per la richiesta di Incentivo secondo le modalità di cui al D.M. 16 febbraio 2016 (Conto Termico 2.0), riportate nelle “regole applicative del decreto stesso”.
2. Di considerare che l'importo della spesa, ammontante ad € 11.926,72 comprensivi degli oneri fiscali ed IVA, trova copertura mediante utilizzo delle risorse attribuite con finanziamento in C/Capitale di cui alla DGRT 599/2022 codice progetto CS22/001/ASL di cui al Piano investimenti Aziendale adottato con Delibera DG n. 419 del 14.04.2022 riconducibile all'intervento “Realizzazione Casa di Comunità Pescaglia” dati catastali foglio 63 particella 1135 Cat B/5 classe U consistenza 375 mc, particella 1136 cat B/5 classe U consistenza 95mc e particella 1137 cat B/5 classe U consistenza 1197 mc (contratto rdweb 2022/5035.0) e sarà imputato al conto n. 10010205 “Fabbricati Indisponibili” del bilancio preventivo dell'anno 2023 in corso di approvazione.
3. Di approvare la Diagnosi energetica dell'edificio destinato a diventare Nuova Casa della Comunità di Torcigliano - Pescaglia”, ubicato in via Don Aldo Mei, loc. Piè di Scesa, Torcigliano di Pescaglia (LU), che **comprende opere e oneri per complessive € 611.129,13** allegato sub lettera “C” parte integrante anche se non materialmente allegata.
4. Di approvare il quadro economico dell'intervento, allegato sub lettera “A”, parte integrante del presente atto, come risulta a seguito dell'aggiudicazione salvo rettifica in caso di mancata erogazione dell'incentivo CT.
5. Di impegnarsi a realizzare l'opera così come descritta nella diagnosi (o di effettuare almeno uno degli interventi in essa contenuti, in caso specificare).
6. Di dare mandato al RUP di attivare le procedure di cui dell'articolo 6, comma 4, lett. a) del D.M. 16 febbraio 2016 per la “prenotazione dell'incentivo”.
7. Di dare atto che il presente affidamento diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di accertamento del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati in sede di presentazione dell'offerta e si procederà alla stipula del contratto mediante lettera contratto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
8. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'art. 42, comma 2, LRT n. 40/2005.
9. Di inviare il presente atto alla U.O. Affari Generali per la pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Azienda.
10. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo per la motivazione indicata in narrativa.

IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZI TECNICI LUCCA VALLE DEL SERCHIO E VERSILIA

Ing. Nicola Ceragioli

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 31/05/2023 al giorno 15/06/2023.

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia